



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14 05 2025 г. № 509

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство публичного акционерного общества «Нижнекамскнефтехим» (ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010) от 09.04.2025 № 3822/НКНХ об установлении публичного сервитута, в соответствии со ст. 23, Главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Установить публичный сервитут для возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения-имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600» в отношении земельных участков общей площадью 125 712 кв. метров с кадастровыми номерами 16:30:011503:251, 16:30:000000:326, 16:30:011602:964, 16:53:030108:44, 16:30:110801:110, 16:30:000000:167, 16:30:000000:247, 16:30:110801:101, 16:30:000000:180, 16:30:110901:496, 16:30:110901:220, 16:30:111001:103, 16:30:111001:108, 16:30:111001:110, 16:30:111001:95, 16:30:111001:96, 16:30:000000:3832, 16:30:000000:3833, 16:00:000000:997, 16:30:021501:949, 16:30:000000:245, 16:30:021501:948, 16:30:021501:558, 16:30:021501:2, 16:30:110901:496, 16:30:110901:494, 16:30:110901:265, 16:30:011502:91, 16:30:011701:190, 16:30:011701:621, 16:30:011701:141, 16:30:111001:99, 16:30:111001:98, 16:30:111001:97, 16:30:021501:1020, 16:30:021501:978, 16:30:021501:1024, 16:30:000000:356, 16:30:000000:221 и земельных участков неразграниченной государственной собственности (кадастровый квартал 16:30:110902, 16:30:111001, 16:30:110901, 16:30:021501, 16:30:011602, 16:30:021304, 16:30:011801, 16:30:011503, 16:53:030108), расположенных по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута и описанием местоположения границ (приложение № 1 к настоящему постановлению).

3. Установить срок публичного сервитута – 24 (двадцать четыре) месяца.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока): не устанавливается.

5. Установить, что:

- плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельных участков (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка;

- если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району;

- расчет и внесение платы за публичный сервитут в отношении частей земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии со статьёй 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

- плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- плата за публичный сервитут производится публичным акционерным обществом «Нижекамскнефтехим» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

6. Установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, с учетом требований законодательства Российской Федерации.

7. Публичному акционерному обществу «Нижекамскнефтехим» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения работ.

8. Управлению земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Нижнекамского муниципального района: <https://e-nkama.ru>;

- 2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан;



Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Нижнекамского муниципального района
Республики Татарстан
от «14» 05 2025 № 508

Границы публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Описание местоположения границ публичного сервитута под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600»

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, город Нижнекамск, Каенлинское сельское поселение, Афанасовское сельское поселение; Шингальчинское сельское поселение
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	125712 +/- 3102 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается под возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещение строительной техники, которая необходима для обеспечения строительства, реконструкции сооружения по проекту: «Реконструкция линейного сооружения - имущественный комплекс «Управление этиленопроводов» на участке Нижнекамск – Казань. Модернизация объектов для транспортировки этилена с учётом дополнительных объемов от ЭП-600». Срок установления публичного сервитута 24 месяца. Правообладатель: Публичное акционерное общество "Нижнекамскнефтехим", ОГРН 1021602502316, ИНН 1651000010. Юридический адрес: 423574, Республика Татарстан, Нижнекамский район, г. Нижнекамск, ул. Соболековская, зд. 23, офис 129; телефон: +7 (8555) 37-70-09, адрес электронной почты: nknh@sibur.ru.